

Cockpit voor Landelijk Striip

Product	Toetsinstrument voor ruimtelijke kwaliteit tijdens planvorming Landelijk Striip
Locatie	Landelijk Striip, Eindhoven
Looptijd	zomer 2011
Opdrachtgever	Gemeente Eindhoven
Meer informatie	Jacobijn van Etten

DE COCKPIT

De cockpit is een tactisch instrument dat ingezet kan worden voor het begeleiden van het proces op kwaliteit bij planontwikkeling en daarnaast een toetsinstrument om de kwaliteit van het vigerende plan te toetsen. Met de cockpit wordt het mogelijk om de kwaliteit van het plan altijd goed in beeld te hebben, zodat zowel de strategische, als de operationele regie beter uitgevoerd kan worden.

TOEPASSING

In de Gemeente Eindhoven wordt momenteel het Groene Raamwerk voorbereid. Dit is een planontwikkeling die vooruit loopt op het realiseren van Brainport Innovation, een nieuw thuishaven voor de bedrijven die toeleveren aan de bestaande Brainport Industrie in deze regio. Het Groene Raamwerk is er op gericht een aantrekkelijke vestigingslocatie te bieden voor deze bedrijvigheid en hun werknemers en daarnaast een aantrekkelijk recreatiegebied te vormen.

De ambities voor het Groene Raamwerk zijn uitermate hoog. Men wil een goede ruimtelijke en gebruikskwaliteit van het gebied realiseren om zo die positieve bijdragen aan het vestigingsklimaat te kunnen garanderen.

Het behoud van een dergelijke ambitie over een lange ontwikkelingstermijn vereist dat de groene kwaliteitsambities bestand zullen blijken te zijn tegen tegenvallende kostenontwikkelingen en toenemende ruimtebehoefte binnen het gebiedsplan en/of bij participerende investeerders.

Om de ambities van Landelijk Striip te kunnen realiseren moet een duidelijk beeld ontstaan van de bijdragen van de verschillende planonderdelen aan de kwaliteit van het totale plan.

Feitelijk is de vraag hoe plannen en maatregelen bijdragen aan de ambities en hoe ze zich onderling tot elkaar verhouden en elkaar beïnvloeden.

DOEL EN AANPAK

De cockpit die ontwikkeld is voor Landelijk Striip beantwoordt aan deze vraag. Het is een monitoringsinstrument om de kwaliteit van het plan te toetsen op de vooraf gestelde ambities. De cockpit meet de ruimtelijke kwaliteit van het plan vanuit de gebruiker. Hiervoor zijn criteria opgesteld die zijn geordend naar People (gebruikskwaliteit), Planet (duurzaamheid en natuur) en Profit (opbrengsten in de vorm van bedrijvigheid, ecosysteemdiensten en educatie).





RESULTATEN / ONTWERP

De cockpit is monitoringsinstrument voor ruimtelijke planprocessen. Het stelt de opdrachtgever in staat om de ambities gedurende het planproces op een objectieve manier vast te houden en te presenteren. Zeker voor processen die complex zijn en een lange voorbereidingstijd kennen maakt de cockpit de kwaliteitsborging hanteerbaar en inzichtelijk. Voor Landelijk Strijp is de cockpit zeer specifiek gemaakt voor de eigen ambities, het is ook mogelijk om een standaard cockpit af te nemen. Altijd zal de gebruikskwaliteit van het ruimtelijk plan centraal staan.

De cockpit bestaat uit een set van indicatoren waarmee in een oogopslag

1. De beoogde gewenste en minimaal acceptabele kwaliteit afleesbaar is
2. De plankwaliteit van dat moment op hoofdlijnen in beeld is
3. De opvattingen "in het veld" over de richting waarin de plankwaliteit zich beweegt gemonitord kan worden.

